



Parcel (IE64144)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
C1	440075.879	376886.699	1.00
C2	440076.377	376887.567	16.51
C3	440084.434	376901.980	27.65
C4	440060.814	376916.355	17.50
C5	440052.204	376901.116	9.48
C6	440060.401	376896.347	18.24

A(IE64144)-482mp P=90,39m

PFA AFLOAREI NICOLAE Autorizatie RO-B-F-0631		Benefici	
		TITLU PR	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT			1:500
MASURAT	ing. Afloarei Nicolae		DATA
DESENAT	ing. Afloarei Nicolae		04.2023
			PLA

Proiectie: Stereografica 1970  
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra  
Echidistanta curbilor de nivel normale: 0.25m

### LEGENDĂ

#### Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin PUZ
- Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra
- Limită zonă funcțională conform PUG  
ZLM - subzonă rezidențială cu locuințe mici de tip urban - P, P+1, P+2
- Aliniere existentă

#### Utilizare funcțională

- Locuire colectivă existentă
- Servicii și comerț în zona rezidențială
- Spații verzi în zona rezidențială tip gazon
- Zone verzi amenajate cu arbori și arbuști
- Zonă amenajată cu loc de joacă sau mobilier urban pentru odihnă
- Spațiu verde amenajat cu gard viu
- Spațiu verde de aliniament
- Carosabil și platforme parcare / trotuar
- Zona unde sunt amplasate pubele pentru colectare deșeurii

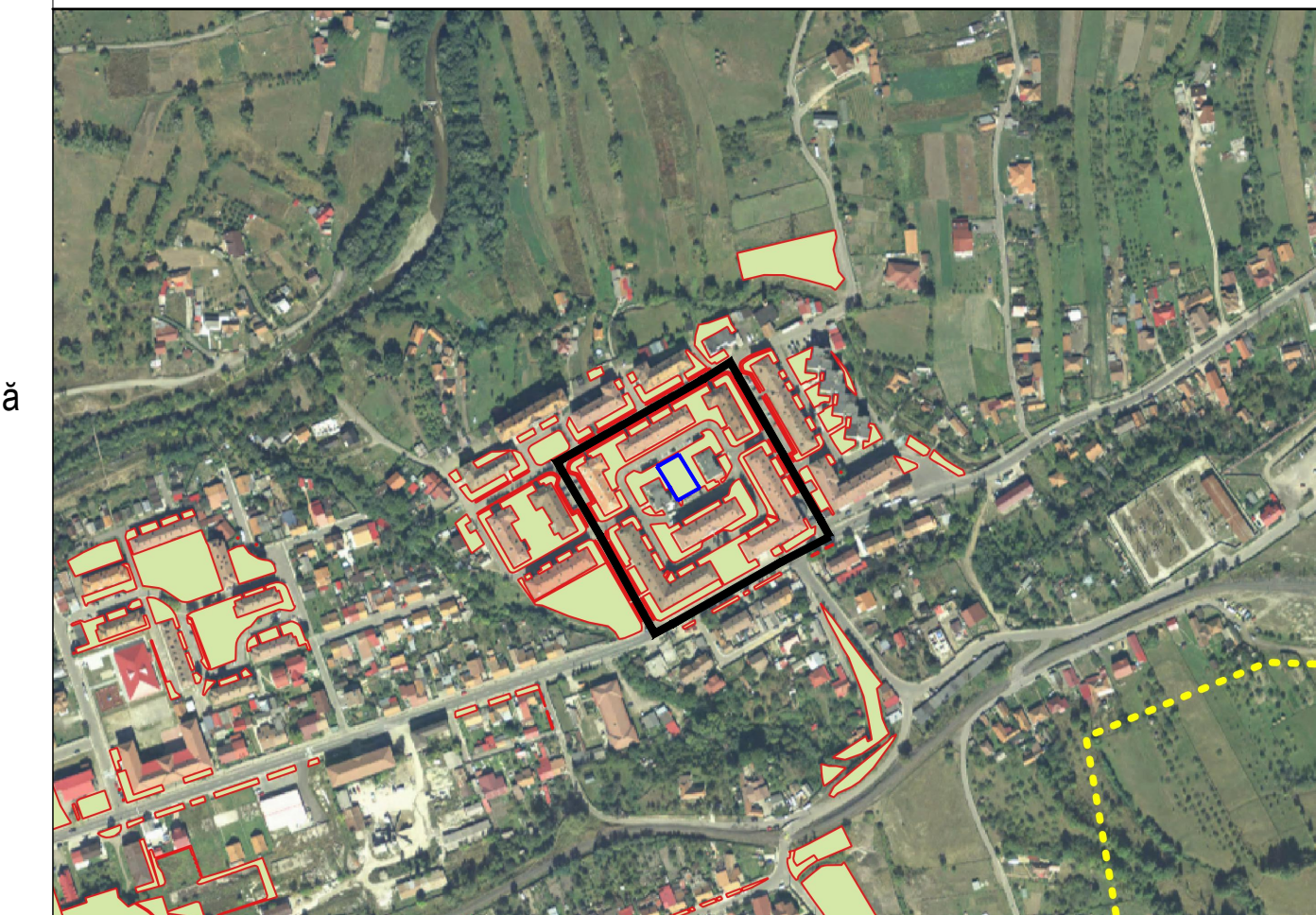
#### Disfuncționalități

- Clădiri cu locuire colectivă cu fațade degradate - se impun lucrări de reabilitare a fațadelor
- Transformarea spațiilor verzi de față în platforme betonate adiacente apartamentelor de la parter transformate în zone comerciale și de servicii (intersecție str. Republicii cu str. Muncii)
- Spațiile verzi vizibile din străzile exterioare ansamblului studiat sunt neamenajate din punct de vedere peisagistic
- Spațiul verde aferent fațadelor principale este utilizat pentru activități de uz casnic (zone pentru uscarea haine), care degradează din punct de vedere estetic imaginea urbană
- Cele două puncte de intrare în incinta ansamblului studiat sunt subdimensionate raportat la un flux dublu de circulație - se impune lărgirea părții carosabile la cel puțin 5,0 m lățime carosabil
- Trotuarele subdimensionate raportat la prevederile din Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, Indicativ NP 051-2012 revizuit
- Locuri de parcare insuficiente raportat la nevoile și stilul de viață actual al locuitorilor ansamblului

## P.U.Z.

"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII"  
**CARTIERUL MUNCII**  
str. Muncii, Oraș Petrița, județul Hunedoara  
nr. cad. 64144

### SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



#### BILANT TERITORIAL COMPARATIV (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64144)

INDICATORI	Existent		Conform CU / PUG	
	Suprafață	Pondere	Suprafață	Pondere
Suprafață totală teren	482.00 mp	100%	482.00 mp	100%
Funcțiune	zona verde		Loc joacă în zona rezidențială	
Arie construită la sol (POT)	0.00 mp	0%	144.60 mp	30%
Arie Desfășurată Construită	0.00 mp	CUT=0,00	289 mp	CUT=0,6
Spațiu verde	482.00 mp	100%	- mp	-

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 6.

PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRIȚA		PR.NR. INGV.23.03.08 PUZMUNCII	
TITLU PROIECT: P.U.Z. - "CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII" - CARTIERUL MUNCII		SCARA 1:500		FAZA P.U.Z.	
ADRESA: STR. MUNCII, ORAȘ PETRIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 64144		DATA 05.2023		FORMAT A2 extins	
SEF PROIECT arh. Mariana Uglea		SEMNATURA 		PLANSĂ	
PROIECTAT arh. Corina Marinescu		SEMNATURA 		DENUMIRE PLANSĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	
PROIECTAT arh. Anca Elena Damaschin Stoica		SEMNATURA 		03	